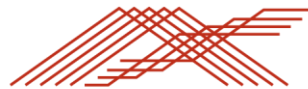


APSEROU SHIAKA & CO LTD

22A Evagoras Pallikarides Street, Ayios Dometios, 2369 Nicosia, Cyprus
Phone: 00357 22 424096, Fax: 00357 22 424097
e-mail: info@shiakas.com website: www.shiakas.com



Chartered Certified Accountants

Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2014



Ο Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας επιβάλλεται πάνω σε όλη την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία. Ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται κάθε έτος και υπολογίζεται πάνω στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησία κατά την 1^η Ιανουαρίου 1980

(όπως και το φορολογικό έτος 2013) επί τους συντελεστές που καθορίζονται πιο κάτω.

Ο φόρος αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία του φορολογουμένου κατά την 1 Ιανουαρίου κάθε χρόνου.

APSEROU SHIAKA & CO LTD

22A Evagoras Pallikarides Street, Ayios Dometios, 2369 Nicosia, Cyprus
Phone: 00357 22 424096, Fax: 00357 22 424097
e-mail: info@shiakas.com website: www.shiakas.com



Chartered Certified Accountants

1. Συντελεστές φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Φορολογικοί συντελεστές από την 1 Ιανουαρίου 2013

Αξία ιδιοκτησίας	Συντελεστής	φόρος	Συσσωρευμένος Φόρος
€	‰	€	€
Μέχρι 40.000 (σημ.)	6 (με ελάχιστο ποσό €75)	240	240
40.001 - 120.000	8	640	880
120.001 - 170.000	9	450	1.330
170.001 - 300.000	11	1.430	2.760
300.001 - 500.000	13	2.600	5.360
500.001 - 800.000	15	4.500	9.860
800.001 - 3.000.000	17	37.400	47.260
Άνω των 3.000.000	19	.	.

Σημ. Σε περίπτωση που η συνολική αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας δεν υπερβαίνει τις €12.500, ο ιδιοκτήτης εξαιρείται του φόρου. Ιδιοκτήτες με αξία ακίνητης ιδιοκτησίας **€12.500 και άνω**, έχουν υποχρέωση να καταβάλουν τον φόρο **στη συνολική αξία της ιδιοκτησίας τους** (από το πρώτο ευρώ) βάση του πιο πάνω πίνακα

2. Ημερομηνία πληρωμής

Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το φορολογικό έτος 2014 θα πρέπει να πληρωθεί μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2014.

προκαθορισμένη ημερομηνία, δηλαδή η πληρωμή γίνει μετά τις 30 Νοεμβρίου 2014, θα επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση 10% επί του οφειλόμενου φόρου συν τους νονομισμένους τόκους και πρόστιμα.

3. Παραχώρηση 10% έκπτωση

Σε περίπτωση που ο οφειλόμενος φόρος καταβάλλεται τουλάχιστον 30 μέρες πριν την προκαθορισμένη προθεσμία πληρωμής (δηλαδή μέχρι 31/10) παραχωρείται 15% έκπτωση.

4. Χρηματική επιβάρυνση

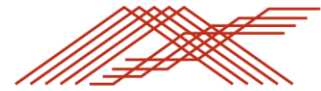
Σε περίπτωση που πρόσωπο παραλείπει να καταβάλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την

5. Πρόσθετος φόρος

Επιβάλλεται πρόσθετος φόρος 10% στη διαφορά του φόρου που θα εξακριβωθεί και του φόρου που θα πληρωθεί σύμφωνα με την δήλωση αν ο υπολογισμός της αξίας κατά την 1/1/1980 που πληρώνεται σύμφωνα με τη δήλωση είναι χαμηλότερος των $\frac{3}{4}$ της αξίας που θα εξακριβωθεί από το ΤΕΠ.

APSEROU SHIAKA & CO LTD

22A Evagoras Pallikarides Street, Ayios Dometios, 2369 Nicosia, Cyprus
Phone: 00357 22 424096, Fax: 00357 22 424097
e-mail: info@shiakas.com website: www.shiakas.com



Chartered Certified Accountants

6. Δηλώσεις Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Κάθε ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας στη Δημοκρατία οφείλει να υποβάλει Δήλωση ακίνητης ιδιοκτησίας πριν τις 30 Σεπτεμβρίου η οποία να υποδεικνύει την ακίνητη ιδιοκτησία κατά την 1η Ιανουαρίου καθώς επίσης και την αξία της κατά την 1^η Ιανουαρίου 1980. Τα έντυπα που πρέπει να συμπληρώνονται είναι το Έντυπο Ε.Πρ. 301 και το Έντυπο Ε.Πρ. 302.

Σε περίπτωση που υπάρχει αλλαγή στην ακίνητη ιδιοκτησία (δηλ. απόκτηση, προσθήκη ή αφαίρεση) πρέπει να συμπληρώνεται το Έντυπο Ε.Πρ. 303 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου του έτους που ακολουθεί το έτος κατά το οποίο έγινε η αλλαγή.

7. Ευθύνη πληρωμής του φόρου σε περίπτωση πώλησης χωρίς έκδοση τίτλου ή/και μεταβίβασης

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικό) Νόμο Ν.108(Ι)/2014, όσοι ιδιοκτήτες έχουν αναπτύξει τα ακίνητά τους και έχουν διαθέσει αυτά ή μέρος τους με σύμβαση πώλησης, έχουν δικαίωμα μέχρι τις 25.8.2014, να υποβάλουν στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία Ακίνητης Ιδιοκτησίας όπου βρίσκεται ο φάκελος τους, κατάσταση των ακινήτων που είναι στην κατοχή του αγοραστή, σε έντυπο εγκεκριμένο από τον Έφορο Φορολογίας (Έντυπο Τ.Φ.317 2014) με σκοπό να μη φορολογηθούν στο Φόρο Ακίνητης Ιδιοκτησίας επ' ονόματι τους, αλλά επ' ονόματι του αγοραστή.

Μαρία Σιακά

Αύγουστος 2014