

Φορολογικά νέα Τροποποιήσεις στη Φορολογική Νομοθεσία

Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις που ψηφίστηκαν στις 9 Ιουλίου 2015, έχουν ως στόχο

τον εκσυγχρονισμό του Κυπριακού φορολογικού συστήματος

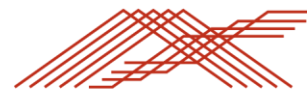
και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Κύπρου στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων.

Στις 9 Ιουλίου 2015, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε τροποποιήσεις στη φορολογική νομοθεσία της Κύπρου οι οποίες δημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 16 Ιουλίου 2015.

Πιο κάτω συνοψίζονται οι κυριότερες τροποποιήσεις που έχουν ψηφιστεί στους ακόλουθους νόμους:

- ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ ΝΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΣ





Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος

Έκπτωση Νοητού Τόκου επί Νέων Κεφαλαίων

Έκπτωση Νοητού Τόκου επί Νέων Κεφαλαίων

Σύμφωνα με το τροποποιητικό νόμο, εταιρείες οι οποίες ασκούν επιχείρηση στην Κύπρο, μπορούν να διεκδικήσουν φορολογική νοητή έκπτωση (NET) αναφορικά με ίδια κεφάλαια τα οποία εισάχθηκαν στην επιχείρηση και χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς της λειτουργίας της επιχείρησης

Σύμφωνα με το τροποποιητικό νόμο, εταιρείες κάτοικοι Κύπρου ή εταιρείες μη κάτοικοι Κύπρου με μόνιμη εγκατάσταση στη Κύπρο οι οποίες ασκούν επιχείρηση, μπορούν να διεκδικήσουν φορολογική νοητή έκπτωση (NET) αναφορικά με ίδια κεφάλαια τα οποία εισάχθηκαν στην επιχείρηση και χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς της λειτουργίας της επιχείρησης

Η NET υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας τα "νέα κεφάλαια" που ανήκουν στην επιχείρηση και που χρησιμοποιούνται από αυτή για τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της με το "επιτόκιο αναφοράς".

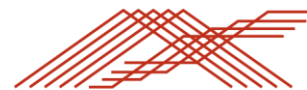
Για τους σκοπούς του Νόμου:

- "Επιτόκιο αναφοράς" σημαίνει το επιτόκιο απόδοσης δεκαετούς κυβερνητικού ομολόγου του κράτους, στο οποίο επενδύονται τα νέα κεφάλαια, αυξημένο κατά τρεις (3) εκατοστιαίες μονάδες, με κατώτατο όριο το επιτόκιο απόδοσης δεκαετούς κυβερνητικού ομολόγου της Δημοκρατίας, αυξημένο κατά τρεις (3) εκατοστιαίες μονάδες κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους που προηγείται του φορολογικού έτους
- «νέα κεφάλαια» σημαίνει κεφάλαια τα οποία έχουν εισαχθεί στην επιχείρηση κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, αλλά τα οποία δεν περιλαμβάνουν ποσά που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και προέρχονται από επανεκτίμηση κινητών ή ακίνητων αξιών
- «παλαιά κεφάλαια» σημαίνει τα κεφάλαια που υφίστανται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014
- «κεφάλαια» σημαίνει το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιον από την έκδοση μετοχών, στο βαθμό που αυτά έχουν εξοφληθεί.

Νοείται ότι, δεν λογίζονται ως νέα κεφάλαια, οποιαδήποτε κεφάλαια έχουν εισαχθεί στην επιχείρηση κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015 τα οποία προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από αποθεματικά που υφίστανται κατά την

31η Δεκεμβρίου 2014, αλλά δεν σχετίζονται με νέα περιουσιακά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιούνται στην επιχείρηση

Το ποσό της έκπτωσης επί ιδίων κεφαλαίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό του ογδόντα τοις εκατό (80%) του φορολογητέου εισοδήματος και δεν μεταφέρεται στα επόμενα έτη



Ο νόμος έχει τροποποιηθεί έτσι ώστε τα άτομα που δεν θεωρούνται ότι έχουν την «κατοικία τους» στην Κύπρο, να εξαιρούνται από την καταβολή Εκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα επί των εισοδημάτων τους από μερίσματα, τόκους και ενοίκια, ακόμη και αν θεωρούνται φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμος

Εισαγωγή του όρου "κατοικία" (domicile) στον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμος

Για σκοπούς του Νόμου, άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία εάν έχει κατοικία καταγωγής στη Δημοκρατία με βάση τις Διατάξεις του Περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμου εξαιρουμένου –

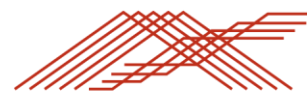
1. Ατόμου το οποίο έχει κατοικία καταγωγής τη Κύπρο (domicile of origin), έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Δημοκρατίας, με βάση τις Διατάξεις του Περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμου νοουμένου ότι δεν ήταν φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον 20 συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος, ή
2. Ατόμου το οποίο δεν ήταν φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας, για περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών αμέσως πριν από την έναρξη ισχύος του Νόμου.

Ανεξαρτήτως της κατοικίας καταγωγής (domicile of origin), οποιοδήποτε άτομο είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία για τουλάχιστον 17 από τα τελευταία είκοσι 20 έτη πριν από το φορολογικό έτος, λογίζεται ως κάτοικος (domicile) στη Δημοκρατία.



APSEROU SHIAKA & CO LTD

22A Evagoras Pallikarides Street, Ayios Dometios, 2369 Nicosia, Cyprus
Phone: 00357 22 424096, Fax: 00357 22 424097
e-mail: info@shiakas.com website: www.shiakas.com



Chartered Certified Accountants

Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος

Ο Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος έχει τροποποιηθεί έτσι ώστε τα κέρδη που προκύπτουν από τη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας, να απαλλάσσεται από την καταβολή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, νοουμένου ότι

1. Αποκτήθηκε από την ημερομηνία ισχύος του τροποποιητικού νόμου μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2016
2. Αποκτήθηκε με συμφωνία αγοράς, αλλά όχι με ανταλλαγή ή δωρεά, στην αγοραία αξία της από μη συνδεδεμένο πρόσωπο

Η απαλλαγή αυτή δεν ισχύει για την διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας που έχει αποκτηθεί στα πλαίσια διαδικασίας πώλησης ακινήτου δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου.

Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος

Με βάση τη τροποποίηση της νομοθεσίας επιβάλλεται μεταβιβαστικό τέλος μειωμένο κατά 50% για οποιαδήποτε μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, νοουμένου ότι

η μεταβίβαση διενεργείται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανεξάρτητα από την ημερομηνία συνομολόγησης ή κατάθεσης της σύμβασης στο Κτηματολόγιο ή

η σύμβαση συνομολογήθηκε και κατατέθηκε στο Κτηματολόγιο μεταξύ της περιόδου 2 Δεκεμβρίου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016, ανεξάρτητα από την ημερομηνία μεταβίβασης

1. Απαλλαγή από Φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών σε Ακίνητη Ιδιοκτησία που αποκτήθηκε μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Μεταβιβαστικό τέλος μειωμένο κατά 50% για οποιαδήποτε μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας



APSEROU SHIAKA & CO LTD

11 Αυγούστου 2015