

## Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Ο Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας επιβάλλεται πάνω σε όλη την ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Δημοκρατία. Ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται κάθε έτος και υπολογίζεται πάνω στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησία κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980 επί τους συντελεστές που καθορίζονται πιο κάτω.

Ο φόρος αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία του φορολογουμένου κατά την 1 Ιανουαρίου κάθε χρόνου.

Είναι πληρωτέος στις 30 Σεπτεμβρίου κάθε χρόνου και επιβάλλεται σε φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Ιδιοκτήτης είναι το πρόσωπο που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης της ακίνητης ιδιοκτησίας, είτε αυτός είναι εγγεγραμμένος είτε όχι.

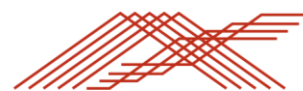
### 1. Συντελεστές φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας

#### Φορολογικοί συντελεστές από την 1 Ιανουαρίου 2013

Αξία ιδιοκτησίας	Συντελεστής	φόρος	Συσσωρευμένος Φόρος
€	‰	€	€
Μέχρι 40.000	6	240	240
	(με ελάχιστο ποσό €75)		
40.001 - 120.000	8	640	880
120.001 - 170.000	9	450	1.330
170.001 - 300.000	11	1.430	2.760
300.001 - 500.000	13	2.600	5.360
500.001 - 800.000	15	4.500	9.860
800.001 - 3.000.000	17	37.400	47.260
Άνω των 3.000.000	19	.	

# APSEROU SHIAKA & CO LTD

52, Kyriacou Matsi Avenue, Suite 7, 1082 Nicosia, Cyprus  
Phone: 00357 22 424096, Fax: 00357 22 424097  
e-mail: info@shiakas.com website: www.shiakas.com



Chartered Certified Accountants

## Φορολογικοί συντελεστές από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012

Αξία ιδιοκτησίας	Συντελεστής	φόρος	Συσσωρευμένος Φόρος
€	‰	€	€
Μέχρι 120.000	-	-	-
120.001 - 170.000	4	200	200
170.001 - 300.000	5	650	850
300.001 - 500.000	6	1.200	2.050
500.001 - 800.000	7	2.100	4.150
Άνω των 800.000	8		

### 2. Παραχώρηση 10% έκπτωσης

Σε περίπτωση που ο οφειλόμενος φόρος καταβάλλεται τουλάχιστον 30 μέρες πριν την προκαθορισμένη προθεσμία πληρωμής (δηλαδή μέχρι 30/8) παραχωρείται 10% έκπτωση. Η πρόνοια αυτή ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

### 3. Χρηματική επιβάρυνση

Από την 1η Ιανουαρίου 2013, σε περίπτωση που πρόσωπο παραλείπει να καταβάλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την προκαθορισμένη ημερομηνία, δηλαδή μέχρι τις 30/9/2013, επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση 10% επί του οφειλόμενου φόρου.

### 4. Πρόσθετος φόρος

Επιβάλλεται πρόσθετος φόρος 10% στη διαφορά του φόρου που θα εξακριβωθεί και του φόρου που θα πληρωθεί σύμφωνα με την δήλωση αν ο υπολογισμός της αξίας

κατά την 1/1/1980 που πληρώνεται σύμφωνα με τη δήλωση είναι χαμηλότερος των ¾ της αξίας που θα εξακριβωθεί από το ΤΕΠ.

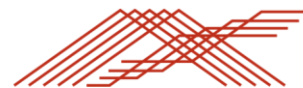
### 5. Δηλώσεις Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Κάθε ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας στη Δημοκρατία οφείλει να υποβάλει Δήλωση ακίνητης ιδιοκτησίας πριν τις 30 Σεπτεμβρίου η οποία να υποδεικνύει την ακίνητη ιδιοκτησία κατά την 1η Ιανουαρίου καθώς επίσης και την αξία της κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980. Τα έντυπα που πρέπει να συμπληρώνονται είναι το Έντυπο Ε.Πρ. 301 και το Έντυπο Ε.Πρ. 302.

Σε περίπτωση που υπάρχει αλλαγή στην ακίνητη ιδιοκτησία (δηλ. απόκτηση, προσθήκη ή αφαίρεση) πρέπει να συμπληρώνεται το Έντυπο Ε.Πρ. 303 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου του έτους που ακολουθεί το έτος κατά το οποίο έγινε η αλλαγή.

# APSEROU SHIAKA & CO LTD

52, Kyriacou Matsi Avenue, Suite 7, 1082 Nicosia, Cyprus  
Phone: 00357 22 424096, Fax: 00357 22 424097  
e-mail: info@shiakas.com website: www.shiakas.com



Chartered Certified Accountants

## 6. Διοικητικά πρόστιμα

### Από την 1 Ιουλίου 2011 επιβάλλονται τα ακόλουθα πρόστιμα

- a. Επιβάλλεται πρόστιμο υπό μορφή χρηματικής επιβάρυνσης €100 αν πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή αμελεί να
  - i. Δώσει ειδοποίηση
  - ii. Υποβάλει δήλωση
  - iii. Παράσχει στοιχεία
- b. Η χρηματική επιβάρυνση αυξάνεται στα €200 σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε ειδοποίηση που στάληκε από το Διευθυντή του ΤΕΠ για συμμόρφωση.
- c. Σε περίπτωση που ο φόρος δεν καταβληθεί μέχρι τις 30/9 του έτους τότε επιβάλλεται χρηματική επιβάρυνση προς 5% (από 1/7/2011) και 10% (από 1/1/2013) επί του οφειλόμενου ποσού, καθώς επίσης και τόκος προς 4,75% (από 1/1/2013)

Όπως καθορίζεται από το Νόμο.

Μαρία Σιακά

20 Ιουνίου 2013